

Maison 5 Pièces + Dépendances
22480 Canihuel

317 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(310 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16547

**House for sale /
Maison à vendre
22480 Canihuel**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 52,50 m²

Véranda - 26 m²

Salle d'eau - 7 m²

WC

1er étage / First floor Escaller 1:

Chambre - 24 m²

1er étage / First floor Escaller 2:

Chambres 2, (14,50 m², 10,50 m²)

WC avec lavabo - 3,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 176 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 116 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois.
- Cour
- Dépendance avec pièce et grenier au dessus
- Remise à bois
- Garage
- Terrain - 2 903 m²
- Parking



**Télécharger Page /
Download Page**



Google Maps



**Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**